



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 84 del 18/05/2017

Settore: SETTORE AFFARI GENERALI

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA DA RETE FERROVIARIA ITALIANA - R.F.I. S.P.A. - DELLA PROPRIETÀ DELLE AREE COSTITUENTI I PARCHEGGI “ARTIERI” E “SAVONAROLA”.

RICHIAMATO l'accordo procedimentale sottoscritto in data 28 luglio 1998 tra, da una parte, Treno Alta Velocità TAV S.p.A., concessionario di F.S. S.p.A. per la realizzazione e lo sfruttamento economico della nuova tratta ferroviaria Bologna Firenze e Fiat S.p.A., quale general contractor della tratta medesima, e il Comune di Sesto Fiorentino dall'altra, volto a disciplinare l'attuazione degli interventi di attenuazione dell'impatto socio-ambientale delle opere in oggetto;

ATTESO:

- che in detto accordo, per le modalità di realizzazione degli interventi, si rinviava alla stipula di una convenzione da sottoscrivere da FIAT S.p.A. e per essa dal Consorzio CAVET esecutore dell'opera;
- che detta convenzione, sottoscritta in data 22 dicembre 2001 rep. 18868 e registrata all'Ufficio Territoriale Firenze 3 il 24 dicembre 2001 al n. 30028, prevede la consegna al Comune dei singoli interventi di attuazione dell'impatto socio ambientale realizzati e, dalla data del verbale di detta consegna, l'assunzione da parte del Comune della manutenzione degli interventi, assumendone ogni relativo onere economico;
- che tra gli interventi previsti vi era la realizzazione di parcheggi pubblici;
- che nei diritti e obblighi di TAV S.p.a. è subentrata RFI S.p.A.;
- che per i parcheggi di cui trattasi in data 20 marzo 2002 è stato redatto il verbale di consegna definitivo tra l'Ente Ferrovie dello Stato e il Comune di Sesto Fiorentino, nel quale viene indicato quale data di effettiva consegna al Comune il giorno 3 dicembre 2001;
- che la cessione tramite CAVET da parte di RFI è stata così procrastinata rispetto alla presa in carico dell'opera perché non è stato scontato fin dall'inizio che pur trattandosi di opere di compensazione queste fossero cedibili gratuitamente al Comune, insistendo la realizzazione delle opere stesse su aree non oggetto di esproprio ma appartenenti già al patrimonio di RFI;
- che le aree di cui trattasi sono quelle identificate al C.F. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 52, particelle 905 e 906, con superficie complessiva di metri quadrati 5.190;

VISTA la mappa allegata sub “A” al presente atto, nella quale sono rappresentate le aree relative al parcheggio “Artieri” e le aree relative al parcheggio “Savonarola” con campitura rigata obliqua;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

CONSIDERATO che, come già avvenuto per i precedenti atti di trasferimento, tutti gli oneri economici legati al trasferimento da parte di R.F.I. S.p.A. sono a totale ed esclusivo carico della parte cedente, ovvero del Consorzio CAVET;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTAZIONE

DELIBERA

1. Di autorizzare l'acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile da R.F.I. S.p.A. delle aree costituenti il parcheggio "Artieri" e "Savonarola", in piena proprietà, in quanto riconducibili alle opere realizzate nell'ambito degli interventi di attenuazione dell'impatto socio-ambientale previste dall'accordo procedimentale di cui in premessa.
2. Di dare atto che le aree, relativamente al parcheggio "Artieri", da trasferire al Comune di Sesto Fiorentino risultano rappresentate al C.F. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 52, particelle 905, metri quadrati catastali complessivi 3260 e relativamente al parcheggio "Savonarola" nel foglio di mappa 52, particella 906, metri quadrati catastali 1930, come da mappa allegata sub "A" al presente atto.
3. Di dare atto che l'acquisizione al patrimonio comunale avverrà senza alcun pagamento alla società cedente, né aggravio di spesa di qualunque genere per il Comune di Sesto Fiorentino.
4. Di dare atto che con la formale acquisizione in proprietà conseguente alla presa in consegna dell'opera verranno confermati gli obblighi di manutenzione in esecuzione della convenzione rep. 18868/2001 pure citata in premessa.
5. Di autorizzare il Dirigente del Settore Affari Generali a provvedere agli atti conseguenti.

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.